



MISSION BENEVOLE

« Gestion et développement de la dotation immobilière de la Fondation »

La Fondation Croix-Rouge française est une **fondation reconnue d'utilité publique** dédiée à la **recherche scientifique sur l'action humanitaire et sociale**.

La Fondation dispose d'une dotation initiale non consommable, composée principalement de cinq biens immobiliers de rapport (appartements et locaux commerciaux). Ces biens immobiliers permettent à la Fondation de percevoir des revenus fonciers, dans l'objectif de financer ses frais de fonctionnement, de communication et d'appel à la générosité publique.

Ce parc immobilier est amené à se développer significativement sur les trois années qui viennent, plusieurs acquisitions sont prévues. Dans le cadre de ce développement, la Fondation recherche un(e) mécène de compétence ou une personne bénévole pour assurer la gestion et un développement optimal du parc, en lien avec la chargée d'administration de la Fondation.

Votre mission

Votre mission s'articulera autour de deux axes :

Axe 1 : Gestion synthétique et détaillée de la dotation

- Suivi des biens (encaissement et renégociation des loyers, entretien du parc, travaux)
- Relations avec les agences immobilières
- Relations avec les locataires
- Analyse de l'activité du parc par la constitution et la tenue de tableaux de bord

Axe 2 : Développement de la dotation

- Elaboration d'un plan d'investissement
- Recherche des biens et suivi des achats (baux, travaux à prévoir)
- Analyse de la rentabilité du parc et des investissements

Votre profil

- Très bonne connaissance du secteur de l'immobilier
- Compétences juridiques et financières
- Intérêt pour les projets de développement immobilier
- Sens de l'organisation et rigueur
- Capacité à travailler de manière autonome
- Qualités relationnelles et diplomatie
- Sens de l'initiative

Conditions

Localisation : Montrouge

Type de contrat : mission bénévole

Fréquence et durée d'engagement : mission à long terme (6 mois minimum), fréquence à convenir (1 jour ou 2 demi-journées/semaine selon disponibilités)

Prise de fonction : début 2020, dès que possible

Avantages : intégration dans une petite équipe dynamique et réactive (5 personnes), accès à un restaurant d'entreprise, possibilité de participer à certaines formations Croix-Rouge et aux événements ponctuels organisés sur le Campus Croix-Rouge.

Pour postuler,
envoyer CV et lettre de motivation à contact@fondation-croix-rouge.fr